OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

176011290

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-7785**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA HELENA DIAZ
OFICIO No.: 778 del 12/08/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-12821
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44712**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7785

MATRICULA: **074-12821**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA HELENA DIAZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 027

25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-44712

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12821

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:27:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 25/05/1982 RADICACION: CON: OFICIO DE 25/05/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000001008200000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000010082000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE CON TERRENOS DE ADRIANO CORREDOR. CAMINO REAL AL MEDIO. CERCA DE ALAMBRE POR UN COSTADO CON DE DESIDERIO HERRERA. POR CABECERA LOS MISMOS HEREDEROS DE DESIDERIO HERRERA. POR UNA PE/A Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DEL VENDEDOR. MOJONES DE PIEDRA CLAVADOS EN SUS EXTREMOS Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION "EL CEDRITO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/04/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 235 DEL: 17/03/1959 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OBREGON BENEDICTO
A: OBREGON JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/05/1982 Radicación 01514
DOC: SENTENCIA SN DEL: 10/09/1981 JUZ.3.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OBREGON JOSE DEL CARMEN
DE: PINEDA DE OBREGON MARIA DEL CARMEN
A: OBREGON PINEDA ROSA BLANCA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/05/1995 Radicación 02836
DOC: ESCRITURA 742 DEL: 12/05/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OBREGON PINEDA ROSA BLANCA
A: OBREGON AVELLA SANTOS X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12821

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:27:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 25/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7785**

DOC: OFICIO 778 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - RAD. 15238318400220250021400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LADINO MARIA HELENA CC# 46668852

A: OBREGON AVELLA SANTOS ALBERTO **CC# 7219653**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44712 FECHA:25/09/2025

NIS: fRszeOcnxiGbtuiUCABgcAcJpi/DGJ6EJ0j85bu0maH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 26 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 27143038071

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

INTERCOMUNICACIONES SIDUITAMA
BOYCO
cl 17 17 58,centro

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	**SEP 25 2025 - 11:50:13**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**27143038071**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Ter:4MMD4X0147

Recibo **450261**
RRN:**817371450261** Aprob **983397** C. Unico **41496**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

d-8130

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 of. 305 Palacio de Justicia

OFICIO CIVIL N° 778
Duitama, 13 de agosto de 2025

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del primero (01) de agosto de dos mil veianticinco (2025), proferido dentro del expediente de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, radicado bajo el No.15238318400220250021400, adelantado mediante apoderado judicial por MARIA HELENA DIAZ LADINO identificada con la cédula de ciudadanía número 46.668.852 de Duitama, en contra de SANTOS ALBERTO OBREGON AVELLA identificado con la cédula de ciudadania número 7.219.653, en forma atenta me permito comunciarle que de conformidad con lo previsto en el Art.598 del C.G.P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza del demandado SANTOS ALBERTO OBREGON AVELLA esto es: "Del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.074-12821 registrado en esa oficina".

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González M
ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

Gmail JORGE ARMANDO VELASQUEZ R. <jarmando4784@gmail.com>

OFICIO 778 MEDIDA CUTELAR PROCESO LIQUIDATORIO 2-2025-00214

1 mensaje

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Duitama <j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 19 de agosto de 2025, 11:01

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "JORGE ARMANDO VELASQUEZ R." <jarmando4784@gmail.com>

05OficioN0778.pdf

Cordial Saludo:
Para el trámite pertinente, de manera atenta me permito adjuntar oficio del asunto.
Atentament
ALBA JOSEFA MONTOYA ABRIL
Citadora

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo de Familia
Correo Electrónico: j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: Carrera 15 Nº 14 - 23, Edificio Palacio de Justicia Oficina 305.
Teléfonos: (098) 7600455

Horario de Atención al Público Previa Cita : Lunes a Viernes de 8: 00 a.m. a 12 am
Horario de Atención virtual : Lunes a Viernes de 8: 00 a.m. a 12 am y de 1: 00 p.m. a 5: 00 p.m.

(Si su correo electrónico es enviado después del horario establecido se entenderá por notificado el día y hora hábil siguiente).

LINK MICROSITIO

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Octubre de 2025 a las 04:19:45 pm

Con el turno 2025-074-6-7785 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12821

Nro Matricula: 074-12821

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000010082000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION . EL CEDRITO"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7785
DOC: OFICIO 778 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - RAD. 15238318400220250021400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ LADINO MARIA HELENA CC# 46668852
A: OBREGON AVELLA SANTOS ALBERTO CC# 7219653

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87883